


Maries Have – et seniorbofællesskab i Herskind

- vi ser for os et seniorliv i et fællesskab, baseret på venskab og gensidig hjælp, hvor den enkeltes ressourcer og aktivitet ses som et nødvendigt og naturligt bidrag til helheden.
- vi ønsker at give plads til hele tilværelsen som ældre og – så vidt muligt – kunne blive i fællesskabet, hvis man får brug for pleje.

Af initiativgruppen for Maries Have



Maries Have tager udgangspunkt i købet af den 4-længede stråtækte Herskind Søndergaard med tilhørende 1,1 ha jord.



Har vi nået en alder, hvor vi gerne vil slå os ned, med eventuelt reduceret arealbehov, og have tid til familie, venner og interesser – og samtidig se frem til fællesskab med naboer i bofællesskab og lokalsamfund, så kan Maries Have i Herskind måske være noget for os.

Maries Have vil kunne være et åndeligt og socialt frirum, når vi med alderen får fornyede behov for at være i fællesskabet, både det nære, bofællesskabet, og det lidt større, landsbyen og lokalsamfundet. Her kan vi holde os aktive, og her får livet fylde. Vi har alle noget at give hinanden. Det forhold ændrer sig ikke med alderen. Kun erfaringer og kræfter ændrer sig over tid.

Får vi på et tidspunkt behov for hjælp i hverdagen, ønsker vi, at denne hjælp skal kunne ydes i Maries Haves rammer.

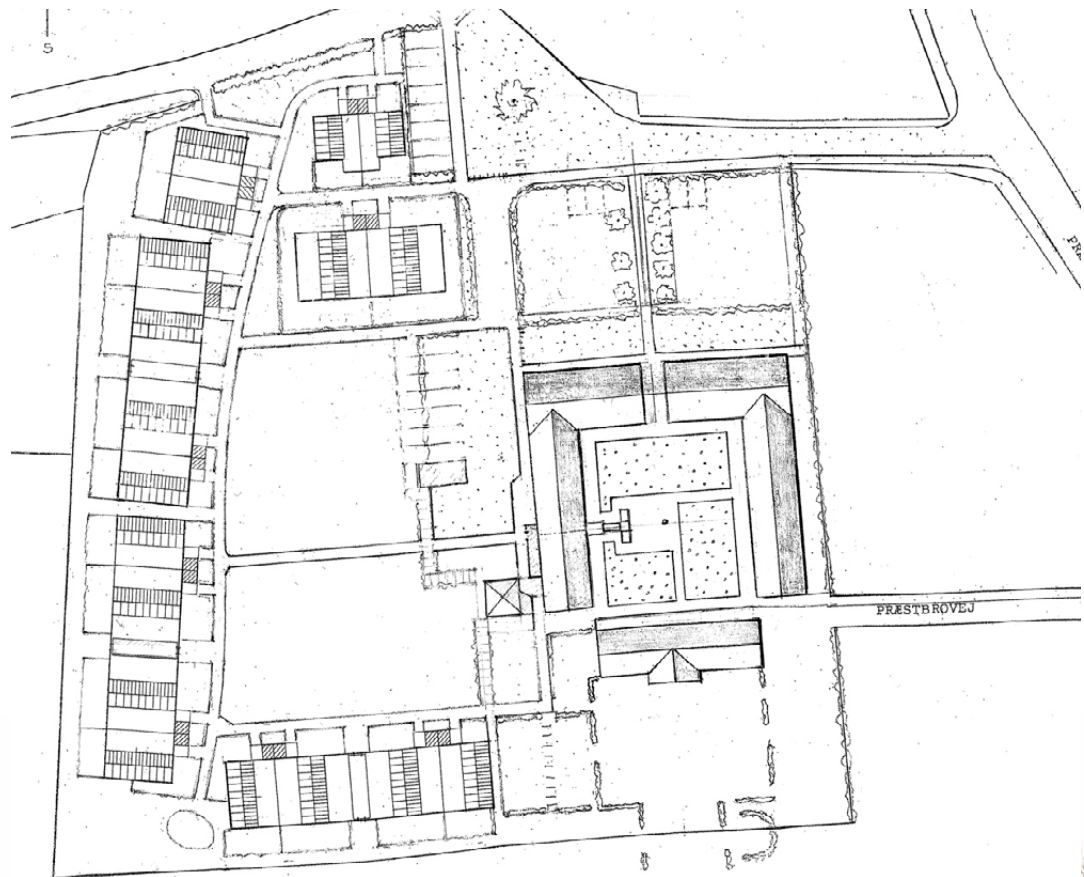
Lige nu og i de kommende måneder lægger vi grunden til et bofællesskab i Herskind, 16 km. vest for Aarhus i naturskønne omgivelser og i en velfungerende centerlandsby.

Realiseringen heraf afhænger af en fælles skabende indsats, som vi inviterer andre til at deltage i.

Vi er i gang med at købe en firlænget gård med jordtilliggende på ca. 11.000 m².



Der foreligger en samlet situationsplan for den fremtidige bebyggelse, og der er udarbejdet arkitekttegninger til boliger. Planerne vil give plads til helt op til 42 personer, fordelt i 93 kvm og 62 kvm nye boliger plus beboelser i gårdens længer. Boligerne vil blive udbudt som lejeboliger.



Situationsplan.
Tegninger og modeller
af arkitekt Leif Hansen.



Planen er, at skal der bygges 16 nye seniorboliger samt 2 ungdomsboliger. De eksisterende bygninger vil kunne omdannes til en række fælles faciliteter, der både kan bruges af beboerne i bofællesskabet, ligesom der senere tænkes indrettet et lille kultur- og sundhedshus "MarieHuset" for hele lokalsamfundet.

Forudsætningen for at få etableret bofællesskabet med de 18 nye boliger er erhvervelsen af ejendommen. Prisen er aftalt til kr. 3.500.000. Vi har en aftale med sælger om, at vi senest 1.8.2018 skal have underskrevet købsaftalen.

Ejerskabet af gården er ved at falde på plads. Vi er en mindre initiativgruppe, der har samlet 1.5 mill. kr., som vi mener er tilstækkeligt til at købe gården. Med dette kapitalgrundlag vil økonomien ved købet hvile i sig selv, idet der på gården p.t. er to boligheder, som lejes ud.

Vil du være med til at muliggøre og være blandt de første til at realisere dette spændende og levende projekt, kan det lade sig gøre ved at

indskyde kapital i selskabet i størrelsesordenen 25.000 kr. – eller i multipla heraf. Hvis vi kan få kapitalgrundlaget øget fra 1.5 mill. kr. til 2 mill. vil det kun gøre projektet mere økonomisk stærkt. Beløbene vil indgå som ansvarlig lånekapital.

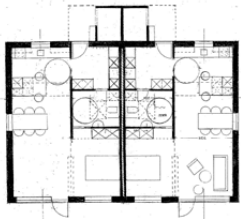
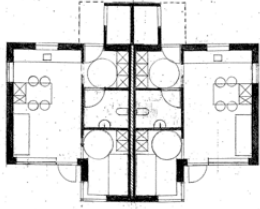
Kontakt os for yderligere information, men gerne snarest.

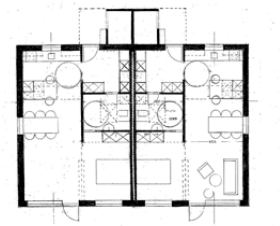
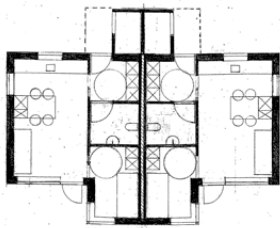
Når købet af gården er en realitet, går vi straks i gang med at søge lokalplan for ejendommen. Det er tanken, at alle boliger som udgangspunkt skal være lejeboliger.

Vi forventer, at vi til byggeriet af de nye boliger skal skaffe yderligere ansvarlig kapital på ca. 3 mill.

Når finansieringen er på plads og byggeriet af de 18 boliger påbegyndt, vil vi arbejde videre med realisering af MarieHuset.

Vi forventer at første spadestik til minimum 8 boliger vil være april 2020.





Om navnet Maries Have



I 1851 gifter Grundtvig og Marie Toft sig. Venskab er blevet til det varmeste livsfællesskab. På dette grundlag og dog fra vidt forskellige synsvinkler ser de begge med stigende sympati Kolds folkelige arbejde på Fyn og understøtter ham heri.

I juli 1852 bliver der i den fjerneste ende af Rønnebæksholms have, som Marie ejer, lagt grundsten til et separat "værksted" for den altid flittigt arbejdende Grundtvig. Marie organiserede selv byggeriets proces. (Men byggeriet tog lang tid, og den lille bygning i røde mursten stod først færdig til indvielse efter Maries uventede død).

I 1853 ved Grundtvigs 70-års fødselsdag drømmer de sammen om at anvende en pengegave på 7000 rigsdaler som anlægskapital til en folkelig højskole på Rønnebæksholms jord og med Chresten Kold som forstander. Med denne drøm foregriber de udviklingen af de danske folkehøjskoler. Deres syn på Kold som den inspirerende praktiker i forhold til folkelig livsoplysning skulle vise sig frugtbart over hele Danmark og Norden i årene fremover. Ikke blot friskolerne, men også højskolerne kunne med rette kalde sig Grundtvig-Koldske.

Det er i den ånd og med det frisind, vi vil danne seniorfællesskabet Maries Have.



Maries Have

Se mere på www.marieshave.net eller kontakt

Gunnar Hansen, E-mail: gunnarhansen@tdcadsl.dk

Ole Wadsholt, E-mail: maries.have@gmail.com

Ditte Wrist, E-mail: dittewrist@gmail.com

Niels Erik Bach Boesen, E-mail: neb@bachboesen.dk

Pengeinstitut: Folkesparekassen

Konto nr. 9860-0000702846